

12^{ème} Salon de l'Immobilier de La Rochelle : toutes les clés pour construire son projet

La 12^{ème} édition du salon de l'immobilier de La Rochelle ouvrira ses portes du 17 au 19 février 2012. Réunie à l'Espace Encan, une 100aine de professionnels spécialistes de l'immobilier en Charente-Maritime apportera conseils et réponses aux particuliers et investisseurs désireux de mener à bien un projet immobilier. Un rendez-vous incontournable pour être sûr d'avoir les meilleures solutions !

Un salon pour poser les bonnes questions

Du 17 au 19 février 2012, les meilleurs spécialistes de Charente-Maritime, **agences immobilières, banques, assurances, mais aussi architectes, promoteurs, constructeurs, ou encore notaires, conseillers en gestion de patrimoine, agences de diagnostic**, prendront leurs quartiers à l'Espace Encan à La Rochelle, pour informer, conseiller, expliquer.

Evolutions du marché, nouvelles dispositions des lois de défiscalisation, réforme de la fiscalité du patrimoine et de sa transmission, nouvelles normes environnementales, label BBC, crédits bancaires et taux d'intérêt... pas toujours facile de s'y retrouver !

Trois jours pour trouver des solutions adaptées et judicieuses, pour rassembler l'ensemble des informations nécessaires avant de se lancer dans un projet immobilier de construction, de rénovation, d'investissement...

Si de manière générale, ce secteur regroupe un grand nombre d'activités, diversifiées et très sensibles à la conjoncture économique, en Charente-Maritime, on note plutôt une relative bonne santé. **Tous les types de biens et produits sont présents**: résidence principale et résidence de vacances, villa de bord de mer et maison de campagne, appartement en ville et studio étudiants, rénovation et programmes neufs ; et le nombre de transactions reste stable, voire même en très légère hausse, par rapport à la tendance nationale orientée à la baisse.



Pratique :

Du 17 au 19 février 2012

Espace Encan

- Vendredi 17 de 10h à 19h
- Samedi 18 de 10h à 19h
- Dimanche 19 de 10h à 19h

Entrée 4€ (Gratuit pour les moins de 15 ans)

Restauration sur place

Toutes les infos sur www.salon-immobilier.org

Charente Maritime : un marché immobilier particulier

2^{ème} département touristique de France, la Charente-Maritime bénéficie d'une situation géographique privilégiée, réputée pour sa qualité de vie, ses paysages préservés, son ensoleillement et son bord de mer !

Elle est également depuis 1975 un territoire en constante augmentation démographique (+1% par an)... et pas seulement sur le littoral ou sur les îles mais également à l'intérieur des terres où la vie semble couler agréablement : Rochefort, Saintes, Jonzac : des petits pôles économiques dynamiques.

Des conditions qui tirent le **marché immobilier vers le haut** avec des prix moyens au m² qui s'échelonnent du simple au quadruple selon l'emplacement (entre 5000 et 6000 € à Saint Martin de Ré, 3000 à 3500 € à La Rochelle, 1500 et 2000 € à Rochefort,...); une offre multiple qui répond aux goûts et possibilités de chacun !

Rendue très accessible par la qualité du réseau routier départemental et celle des liaisons aériennes, autoroutières et ferroviaires (un aéroport avec des lignes européennes régulières, 2 autoroutes, le TGV qui met Paris à moins de 3h), la Charente-Maritime offre de nombreux atouts et avantages. Ici, séduit par la diversité, on apprécie prendre le temps de vivre qu'on soit en vacances ou chez soi, profiter de villes à taille humaine chargées d'histoire, des plages de sable que les marées réinventent chaque jour, des îles qui ont su garder leur caractère, de la campagne verdoyante et calme, des ports fortifiés, des abbayes romanes, des balades sur les pistes cyclables...

Et si en Charente-Maritime, on vit finalement beaucoup dehors, la maison n'en est que plus accueillante et chaleureuse, à l'image des Charentais-Maritime... Un esprit d'ouverture et de bon sens à confirmer auprès des professionnels présents au salon de l'immobilier.

Contact presse :

Organisation L.E.O

19 Quai Carnot

49400 SAUMUR

02.41.38.60.00

Audrey MOREAU : amoreau@l-e-o.fr